תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **איילת השחר 3, תל אביב** גוש: 9672 חלקה: 66
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0387-003 בקשה מס' 18-0159. הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת זכויות בניה של 3 קומות בהתאם למבנה קיים לפי תמ"א 38.
2. תוספת 2.65 קומות לפי תמ"א 38 (עד 6.65 קומות בסה"כ).
3. ניוד זכויות בין הקומות.
4. ביטול קומת בניים והפיכתה לקומה רגילה לפי פרוטוקול 219.
5. 10% בקוי בניין צידיים לפי תמ"א 38.
6. 30% בקו בניין אחורי ללא פתחים.
7. 10% בקו בניין אחורי הכולל פתחים.
8. 6% לשטחים העיקריים.
9. תוספת מרפסות בקו בניין אחורי.
10. ניוד זכויות בין הקומות.
11. תוספת יח"ד לפי תמ"א 38.
12. תוספת שטחים לפי תמא 38.
13. תוספת קוי בניין לפי תמ"א 38.
14. תוספת 5% עבור מעלית.
15. תוספת 2.5% לקומה עבוד 2 קומת סה"כ 5%.
16. ביטול הדרישה לרוב מלאכה בקומת הקרקע.
17. תוספת יח"ד על הגג מתמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 64, תל אביב** גוש: 6909 חלקה: 113
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0640-0027. תיק רישוי: 66615. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים לבית מלון. בשטח 240 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום
31.12.2028.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה המנצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס
מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת
המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוינסקי 42/נחלת בנימין 105, תל אביב**
גוש: 8985 חלקה: 11 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף
149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0003-105 בקשה מס' 18-0436.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
2. הוספת 1 קומה נוספת מעל ל 4 הקומות המותרים. סך כל מספר הקומות המבוקש
5 (כולל קומת קרקע/קומת עמודים מפושלת בחלקה).
3. העברת אחוזים מקומה לקומה.
4. הקלה מקו בנין קדמי ובניה במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, לפי הקו בו בנויים רוב
הבניינים באותו קטע רחוב, מצומת לוינסקי עד צומת מטלון.
5. הוספת 5% משטח המגרש מעל ל 280% המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת
2 קומות.
6. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 280% המותרים, עבור התקנת מעלית.
7. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 280% המותרים, לצורך שיפור תכנון.
8. פרגולה מבטון מטוייח ועץ במקום מחומרים קלים.
9. ביטול מרפסות שירות.
10. ביטול מסתורי כביסה בדירות הפונות רק לרחוב.
11. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' בחלקים
מהחזיתות הקדמיות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קרן קיימת לישראל 118, תל אביב** גוש: 6625
חלקה: 608 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 0814-031 בקשה מס' 18-0527.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג בקומת הקרקע של בית פרטי בשטח של כ-135.1 מ"ר ממגורים לגן
ילדים לתקופה של 10 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בראלי 14, תל אביב** גוש: 7222 חלקה: 48
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 037-2118 בקשה מס' 18-0504.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת דירה בקומת קרקע בהתאם לתמ"א 38/3.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אמנון ותמר 5, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 117
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 005-0892 בקשה מס' 18-0505.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת 10% זכויות בניה מקומה א' לקומת קרקע, שיפור תכנון.
2. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח צדדי ואחורי במרחק 0 מ' מגבול המגרש, שיפור
תכנון.
3. חפירת חצר מוגמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.8 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.55
מ' ועומקה 3.50 מ', שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בראלי 1/לוי אשכול 24, תל אביב** גוש: 7222
חלקה: 46 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 024-2106 בקשה מס' 18-0486.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 2.66 מעבר לקו הבניין המותר המהווה
40% מהמרווח המותר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פרשמן 10, תל אביב** גוש: 6905 חלקה: 32
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 010-0096 בקשה מס' 18-0441.
הכוללת את השימוש החורג הבא:
1. שימוש חורג ממגורים לגן ילדים בלבד.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירקון 92, תל אביב** גוש: 6905 חלקה: 67
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 0920-27. תיק רישוי: 28427.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים לחניון פתוח ל-27
חניות מתוכן 2 חניות נכים. בשטח של 724 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום
31.12.2023. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,
יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5,
חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'-
אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי
להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות
פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר
טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אלפסי 14, תל אביב** גוש: 7052 חלקה: 31
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 014-3556. תיק רישוי: 66417. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגרש ריק לשימוש של חניון לא מקורה לרכב, סה"כ 21 מקומות
חניה מתוכם 2 מקומות חניה לנכים. בשטח 512 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום
31.12.2023. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה,
יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5,
חדר 345, בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'-
אין קבלת קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות
פקס מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר
טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **משגב עם 16, תל אביב** גוש: 7065 חלקה: 195
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 103-3000 בקשה מס' 18-0480.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית.
2. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38 ותוכנית ג1, מעל 4 הקומות הקיימות ובניה
בקומת העמודים. סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות (כולל קומת קרקע).
3. הוספת 12 יחידות דיור לבניין מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 28 יח"ד.
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין בכ 25 מ"ר בכל הקומות.
5. הקטנת קו בניין צדדי לפי תמ"א 38 מ_3 עד _2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת
ממ"דים והרחבות בכוון מזרח ומערב.
6. בניית ממ"דים הרחבות ומרפסות לפי קוי בניין מתוכנית a2230.
7. הבלטת גוזוטראות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 40% מן המרווח המותר.
8. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום _2 מ' בחזית אחורית
לצורך בניית ממ"דים לדירות הגג.
9. הקטנת המרווח מהבניין מצד מערב לכ 5.20 מטר במקום 5.5 מטר לפי המדיניות.
10. בניית דירות גג עצמאיות בקומת הגג לפי תוכנית ג1.
11. בניית דירות בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן צבי 101/משגב עם 14, תל אביב** גוש: 7065
חלקה: 196 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 101-3001 בקשה מס' 18-0479.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית.
2. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38 ותוכנית ג1, מעל 4 הקומות הקיימות ובניה
בקומת העמודים. סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות (כולל קומת קרקע).
3. הוספת 12 יחידות דיור לבניין מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 28 יח"ד.
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין בכ 25 מ"ר בכל הקומות.
5. הקטנת קו בניין צדדי לפי תמ"א 38 מ_3 עד _2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת
ממ"דים והרחבות בכוון מזרח ומערב.
6. בניית ממ"דים הרחבות ומרפסות לפי קוי בניין מתוכנית a2230.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום _3 מ' בחזית הקדמית ו
2 בחזית אחורית לצורך בניית ממ"דים לדירות הגג.
8. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 40% מן המרווח המותר.
9. הקטנת המרווח מהבניין מצד מזרח לכ 5.20 מטר במקום 5.5 מטר לפי המדיניות.
10. בניית דירות גג עצמאיות בקומת הגג לפי תוכנית ג1.
11. בניית דירות בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יהודה המכבי 49, תל אביב** גוש: 6212 חלקה:
138 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 049-0502 בקשה מס' 18-0410
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבנין הקיים (הכולל 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית) והקמת בנין חדש
בן 6 קומות כולל ק"ק ושתי קומות גג חלקיות, במקום 5 קומות מעל קומת עמודים
+ קומת גג חלקית המותרות ע"פ תכנית.
2. תוספת 7 יח"ד ל-12 המותרות ע"פ תכנית, ובניית מבנה חדש בן 29 יח"ד סה"כ.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל דירה קיימת. סה"כ תוספת של 375 מ"ר עבור 15 יח"ד.
4. חריגה בקו בנין צידי - 3 מ' במקום 3.6 מ'.
5. חריגה בקו בנין אחורי - 5 מ' במקום 6.2 מ'.
6. ביטול קומת עמודים מפולשת ובניית קומת קרקע חלקית.
7. הבלטת גוזוטראות לחזית קדמית ואחורית בשיעור של 1.6 מ' מקו הבנין המותר.
8. פטור ממרפסת שירות, עבור שיפור התכנון.
9. הגדלת תכסית קומת המרתף ל-706 מ"ר שהם 89.4% משטח המגרש, ע"מ לאפשר
מתן פתרון חניה תת קרקעי ועמידה בתקני החניה.
10. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל-50% משטח המגרש במקום 37% המותרים ע"פ
תכנית.
11. איחוד חדרי יציאה לגג והגדלת תכסית קומת הגג הראשונה ל-86% והשניה ל-73%
במקום 65% המותרים לפי תכנית. הכל בכפוף לנסיגות הנדרשות כמפורט בתכנית
a3729'.
12. הגבהת הבניה בקומות הגג לגובה 3.30 מ' במקום 2.50 מ' המותרים לפי תכנית.
13. הגבהת הבניה בקומת הקרקע לגובה 3.30 מ' במקום 2.30 מ' המותרים לפי תכנית.
14. הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
15. פרגולות בקומות הגג מיושרות עם המעקה הצדדי במקום 1.2 מ' הנדרשים, עבור
שיפור התכנון.
16. הגדלת אחוזי הבניה [על קרקעי] הכוללים ל- 285% שטחים עיקריים + 95% שטחי
שרות, במקום 148% [שטחים עיקריים] המותרים לפי תכנית.
17. הבלטת מסתורי הכביסה מעבר לקירות החזיתות הצדדיות, אולם ללא חריגה מקוי
הבנין הצידיים המותרים (3.0 מ') בתכנית a3729'.
18. פטור ממסתורי כביסה אחידים, עבור דירות הגג התחתון והעליון ודירות הגן ע"י מתן
פתרון של מתקן כביסה מתקפל בתחום מרפסות הגג והגינות הפרטיות, וזאת
בנוסף לארון שרות בפנים הדירה, עבור מכונת כביסה ומייבש כביסה.
19. העברת זכויות בין הקומות.
כל ההקלות הנ"ל מכח תכנית a3729' (רובע 4) העומדת בפני מתן תוקף ומכח הוראות
תמ"א 38.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן צבי 101/משגב עם 14, תל אביב** גוש: 7065
חלקה: 196 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק
התכנון והבניה. תיק בנין: 101-3001 בקשה מס' 18-0479.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 5% משטח המגרש עבור התקנת מעלית.
2. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38 ותוכנית ג1, מעל 4 הקומות הקיימות ובניה
בקומת העמודים. סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות (כולל קומת קרקע).
3. הוספת 12 יחידות דיור לבניין מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 28 יח"ד.
4. הרחבת הדירות הקיימות בבניין בכ 25 מ"ר בכל הקומות.
5. הקטנת קו בניין צדדי לפי תמ"א 38 מ_3 עד _2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/ הקמת
ממ"דים והרחבות בכוון מזרח ומערב.
6. בניית ממ"דים הרחבות ומרפסות לפי קוי בניין מתוכנית a2230.
7. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום _3 מ' בחזית הקדמית ו
2 בחזית אחורית לצורך בניית ממ"דים לדירות הגג.
8. הבלטת גוזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 40% מן המרווח המותר.
9. הקטנת המרווח מהבניין מצד מזרח לכ 5.20 מטר במקום 5.5 מטר לפי המדיניות.
10. בניית דירות גג עצמאיות בקומת הגג לפי תוכנית ג1.
11. בניית דירות בקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יחזקאל 8, תל אביב** גוש: 7079 חלקה: 20
כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 014-3010. תיק רישוי: 52182. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג ממגורים למסעדה ואפיה בשטח 304 מ"ר. מבוקש שימוש חורג עד ליום
31.12.2023.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים אצל מתאמי המידע, רחוב פילון 5, חדר 345,
בשעות קבלת קהל, בימים א', ב', ג', ה' בין השעות : 08:00-13:00 (ביום ד'- אין קבלת
קהל). במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש
לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון באמצעות פקס
מספר:03-7241955 את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת
המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **פיקוס 4, תל אביב** גוש: 7075 חלקה: 68
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 200-3001 בקשה מס' 18-0454.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא
7.65 קומות (כולל קומת קרקע).
2. הוספת 11 יחידות דיור מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 27 יח"ד.
3. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב-25 מ"ר בכל הקומות.
4. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.70 מ' במקום 3 מ'
המותר.
5. הקטנת קו בניין אחורי מ-5 מ' עד 4 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממ"דים בלבד.
6. בניית אגף מכח תמ"א 38 בגובה 8 קומות (כולל קומת קרקע).
7. ביטול קומת עמודים מפולשת ע"י בנייה קומת קרקע חלקית.
8. הקלה להקמת ממ"ד בצליטה מקו בניין אחורי ובנייתו במרחק של 0.35 מ' במקום
5 מ' המותר.
9. תוספת עד 5% משטח המגרש המותרים עבור התקנת מעלית .
10. הקלה לחריגה מקו מגרש קדמי לצורך הקמת רכיבי חיזוק ומסתורי כביסה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה